

# REVISION DU P.O.S. DE NERIS-LES-BAINS

Compte rendu de la réunion du 04 février 2010 à 10h00 en mairie



## Ordre du jour : réunion technique

Une réunion technique s'est tenue en mairie sur le thème du Projet d'Aménagement et de Développement Durable. En fonction des informations recueillies lors des réunions précédentes, le bureau d'études a constitué une première ébauche de P.A.D.D. qui a ainsi pu être présentée au groupe de travail.

M. BERGES, PDG de la société BGN, a animé la réunion en présentant et expliquant les choix retenus pour la définition des différentes orientations du P.A.D.D. Les services de l'Etat étaient représentés par M. SAUVANT, M. MERVAUX et Mme PINHEIRAL.

La liste de l'ensemble des personnes ayant pris part à cette réunion est annexée au présent compte-rendu.

Au cours de cette réunion technique, les points suivants ont été abordés :

### Mise en valeur et protection du patrimoine :

#### Actions suggérées :

- Le réseau hydrographique et sa ripisylve doivent être préservés.
- Maintenir les espaces publics à caractère récréatif (parcs et jardins...)
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural

#### Remarques du groupe de travail :

- Erreur de toponymie : remplacer « le Lamarin » par « L'Amaron »
- Faire référence au Bois de Saint-Joseph
- M. le Maire précise qu'un dossier sur les parcs et les arbres de la commune, réalisé par l'ONF, pourra être mis à disposition du bureau d'études.

### Développement de l'urbanisation

#### Actions suggérées :

- Densifier l'existant en développant l'urbanisation autour du bourg
- Conforter les principaux villages
- Favoriser la réhabilitation des constructions existantes en zone agricole ou naturelle

### Remarques du groupe de travail :

- Remplacer « commune » par « ville »
- Remplacer « le bourg » par « le centre-ville »

### Développement des activités économiques :

#### Actions suggérées :

- Développer le thermalisme et les activités liées
- Conforter les zones d'activités existantes et envisager la création d'une zone artisanale au sud de la commune
- Favoriser les commerces et services de proximité dans le bourg
- Envisager la création d'un pôle santé
- Pérenniser l'activité agricole

### Remarques du groupe de travail :

- Préciser qu'une évolution vers un pôle thermal santé/bien-être est prévue : « Les Nériades ».
- Ajouter un paragraphe sur l'agriculture dans le descriptif car cette activité occupe une grande partie de la superficie communale.
- Faire référence au milieu hospitalier (spécialisé dans la rééducation) qui occupe une place importante dans l'activité nérisienne.

### Développement des activités touristiques, sportives et de loisirs :

#### Actions suggérées :

- Maintenir les activités sportives autour des équipements existants
- Développer les itinéraires de promenade et de randonnée
- Favoriser l'accueil touristique (campings, gîtes ruraux...)

### Remarques du groupe de travail :

- Le paragraphe consacré à l'accueil touristique doit mentionner l'hôtellerie et la location de meublés.
- Détailler davantage les activités sportives traditionnelles existantes : ajouter la natation, la randonnée (association « randonnée nérisienne ») et la pétanque.
- Faire référence au centre équestre de Menat
- Dans les secteurs concernés, remplacer « l'étang » par « le plan d'eau du Cournauron » et « le camping communal » par « le camping municipal ».

### Politique de déplacements :

#### Actions suggérées :

- Sécuriser les axes de transit
- Améliorer les voies de desserte
- Privilégier les déplacements doux

---

Remarques du groupe de travail :

- La municipalité précise qu'une réflexion est actuellement menée par le Centre Culturel Européen en vue de la création d'un Chemin de Saint-Martin qui passera par Nérès-les-Bains.
- Il conviendra de faire apparaître la voie piétonne dans cette rubrique.
- Dans le descriptif, remplacer « communes voisines » par « villes avoisinantes ».

Illustration graphique :

Remarques du groupe de travail :

- Ajouter le secteur du Roc de Fer à la zone d'urbanisation
- Revoir le dimensionnement des secteurs liés au tourisme, sports et loisirs.

Montluçon, le 8 février 2010  
Fabien DA SILVA

*PJ :*  
*Feuille d'émergence*

Date de la prochaine réunion	Jeudi 4 mars 2010 à 10h00 en mairie
Objet	PADD et plan de zonage